

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

Scheda n°

**\$88**

DATI GENERALI :

Comune di Predazzo

Località: Pezedac

RILIEVO :

marzo-aprile-maggio 2005

P.ed.

1256

Scheda PRG n°

16

il RILEVATORE:

Arch. Anna Lisa Guadagnini

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



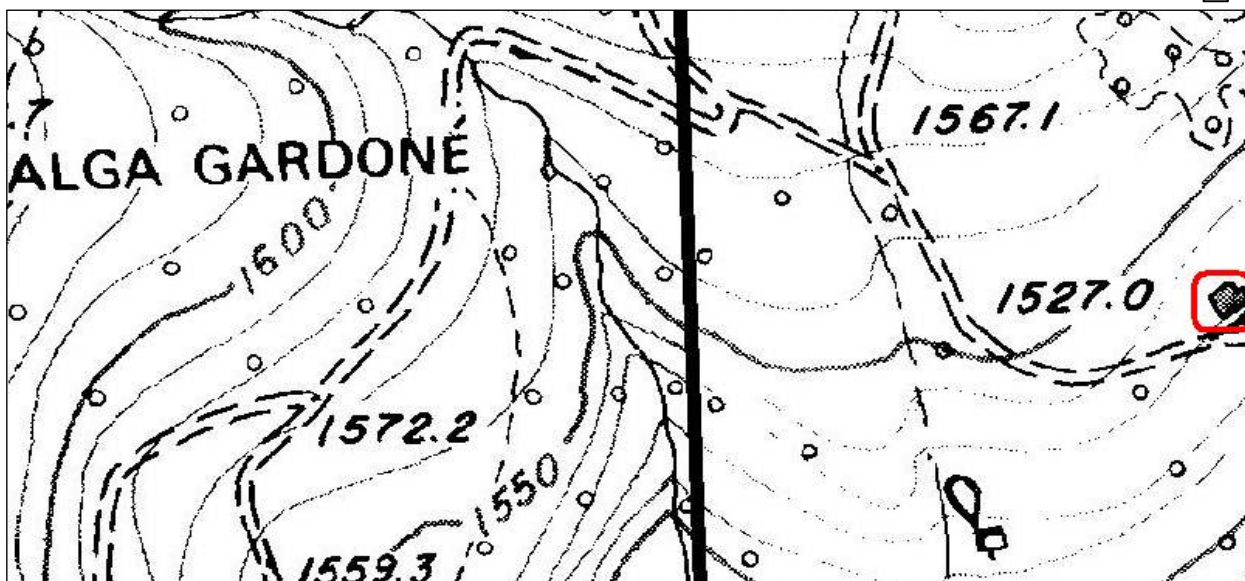
C-B



D-C

## CARTA TECNICA

nord



COMUNE DI PREDAZZO	CENSIMENTO	Edificio n° 002
--------------------	------------	-----------------

COMUNE DI PREDAZZO	
CENSIMENTO	Edificio n° 002

COMUNE DI PREDAZZO	
CENSIMENTO	Edificio n° 002

## ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE			
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>		
tabià-fienile	<input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>		
baita	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>		
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>		
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>		
		stalla	<input type="checkbox"/>		
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>		
		edificio militare	<input type="checkbox"/>		
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>		
		altro	<input type="checkbox"/>		
EPOCA DI COSTRUZIONE					
		anno di costruzione anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>		
		1761	<input checked="" type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1945	<input type="checkbox"/>		
		posteriore al 1945	<input type="checkbox"/>		
GRADO DI UTILIZZO					
		in uso permanente	<input type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato (in parte)	<input type="checkbox"/>		
		in uso temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/>		
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		
CARATTERISTICHE EDIFICIO					
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista	<input type="checkbox"/>	
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura	<input type="checkbox"/>	
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito	<input checked="" type="checkbox"/>	
VOLUME:	volume unico	<input type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:	balconi	<input type="checkbox"/>
	volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>		ballatoi	<input type="checkbox"/>
	ampliamenti	<input type="checkbox"/>		scale esterne	<input type="checkbox"/>
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>		a falda unica	<input type="checkbox"/>
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>			
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>		in lamiera	<input checked="" type="checkbox"/>
	in scandole	<input type="checkbox"/>		in onduline	<input checked="" type="checkbox"/>
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>		in cemento	<input type="checkbox"/>
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>		in plastica	<input type="checkbox"/>
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>		finestre a tetto	<input type="checkbox"/>
	pannelli solari	<input checked="" type="checkbox"/>		parabolica	<input type="checkbox"/>
	abbaini	<input type="checkbox"/>			
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>		ferro	<input type="checkbox"/>
	alluminio	<input type="checkbox"/>		con anta in tavole di legno	<input checked="" type="checkbox"/>
	pvc	<input type="checkbox"/>		senza serramenti	<input type="checkbox"/>
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>		finitura prevalente in legno Blockbau	<input checked="" type="checkbox"/>
	intonaco civile	<input checked="" type="checkbox"/>		finitura prevalente in muratura	<input type="checkbox"/>
	in tavole di legno	<input checked="" type="checkbox"/>			
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>		focolare aperto	<input type="checkbox"/>
	travi	<input type="checkbox"/>		intagli	<input type="checkbox"/>
	affresco	<input type="checkbox"/>		altro	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA					
		originale	<input type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)	<input type="checkbox"/>
		modificata (grado leggero)	<input checked="" type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE					
		buono	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
				cattivo	<input type="checkbox"/>

<b>PERTINENZE</b>	
a verde aperto a verde in parte recintato posto auto autorimessa	manufatto di servizio deposito attrezzi legnaia
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>VIABILITA'</b>	
<p style="text-align: center;">ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)</p> strada provinciale strada comunale strada forestale strada privata sentiero	<p style="text-align: center;">ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)</p> strada provinciale strada comunale strada forestale strada privata sentiero
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>LEGISLAZIONE (VINCOLI)</b>	
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

PREVISIONE PRG

<b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b>	
manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro	ristrutturazione edilizia risanamento conservativo riqualificazione paesaggistico-ambientale
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>TIPOLOGIA</b>	
tabià baita maso	malga non definibile
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**INDICAZIONI PUNTUALI**

# COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO "TABIÀ DE PECCEDÀC"

Edificio n° 022

